

23. marts 2022

## **Kommentarer og bemærkninger til Mødeindkaldelsens punkt 4a til og med punkt 4j, indsendt af forslagsstilleren Carsten Andersen, Bostedet 20,**

### **Vedrørende punkt 4a**

§12 stk. 10

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet. Der kan dog med generalforsamlingens tiltrædelse tillægges bestyrelsesmedlemmer og øvrige valgte repræsentanter for foreningen et mindre honorar til erstatning for bl.a. tabt arbejdsfortjeneste, transport, telefon, IT-udstyr m.v

**Beløbet skal sammen med udgiften til bestyrelsesmøder fremgå af bestyrelsens foreslåede budget for regnskabsåret.**

**Bestyrelsen fordeler selv det af generalforsamlingens godkendte beløb under hensyntagen til det arbejde og den indsats, som de enkelte udøver.**

Begrundelse for ændringen:

1. Det vil udvise de forventede og exacte udgifter foreningen udbetaler til ovennævnte medlemmer og repræsentanter.
2. Formanden og Kassereren har alt andet lige flere opgaver at varetage end øvrige bestyrelsesmedlemmer og især suppleanter. I andre foreninger er honoraret til disse større.

### **Vedrørende punkt 4b**

§17 Stk. 2. Kontingentet betales for et år ad gangen med lige store beløb for **samlige parceller uden undtagelse**, og er forfaldent senest den 1. juni. Såfremt andre betalingsterminer ønskes fastsat, eller hvis det i særlige tilfælde skønnes rimeligt, at visse udgifter ikke fordeles ligeligt mellem parcelhusejerne, kan sådanne ændringer vedtages på sædvanlig måde på en generalforsamling uden vedtægtsændringer.

Nuværende: **hver parcel udgår.**

#### **Baggrund for dette ændringsforslag.**

På generalforsamlingen i 2021 fremsatte forretningsbestyrelsen et budget, hvor der for første gang i foreningens levetid blev indført et begreb: betalende parceller

Dette betyder med andre ord indførelse af 'kontingentfri' parceller

**Begrundelsen for denne beslutning fremgår af referatet fra generalforsamlingen i 2021.**

Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2020: Kassereren gennemgik regnskabet for 2020, som var godkendt af revisoren **med bemærkninger**. Disse skyldtes, at det af regnskabet fremgår, at der er indbetalt kontingent fra alle foreningens **201 parceller**, og at der har været en udgift til honorar til bestyrelsen (§12, stk. 10 i vedtægterne). På kontoen i netbanken findes kun kontingentindbetalinger fra **194 parceller og honoraret til bestyrelsen fremgår ikke**. Revisoren kan kun revidere ud fra kontoudtogene fra banken og bilagene.

Bestyrelsen har taget bemærkningerne til efterretning, og vil fremover udarbejde **regnskabet** efter revisorens anbefalinger, ligesom regnskabet fremover præsenteres, så det kan sammenholdes med budgettet for det pågældende år.

Den tidligere kasserer (undertegnede) omdelte to notater inden generalforsamlingen og påpegede, at

vedtægterne ikke var overholdt. Blev desværre forhindret i at deltage på generalforsamlingen, og forretningsbestyrelsen truede med at gå af, hvis deres budgetforslag ikke blev godkendt og hvis også andre forslag fra medlemmerne blev godkendt.

Jeg efterfølgende fået bekræftet af en advokat, at indførelse af 'kontingentfrihed' ikke kan siges at være i overensstemmelse med foreningens nuværende vedtægter.

I indkaldelsen til generalforsamlingen 2021 var der også tilføjet et budgetforslag for året 2022 til orientering. Dette indeholder også kontingentfrie parceller og ingen §12 stk. 10 vederlag til bestyrelsen.

#### Forklaring vedr. §12 stk. 10 vederlag i regnskaberne frem til og med 2020

Det regnskabsmæssige princip med at bestyrelsen ikke fysisk indbetaler kontingent, men at foreningen får et underskrevet bilag fra bestyrelsesmedlemmet på at have modtaget §12 stk. 10 beløb uden at der har været fysiske penge til indbetaling og udbetaling **har siden foreningens start været anerkendt og godkendt af den til hver tid siddende bestyrelse, revisorer og generalforsamlinger frem til 2021.**

Dengang fandtes der ingen netbank mm. Der blev omdelt et forudfyldt girokort af kassereren til hver parcel og medlemmerne skulle så gå på posthuset og indbetale. Alle udbetalinger fra foreningen foregik dengang ved hjælp af check's.

Udbetaling af par12 stk. 10 skulle så ske ved, at kassereren udfyldte 6 checks med navn og beløb underskrive dem, kontakte formanden, som også skulle underskrive checken, som derefter skulle afleveres til bestyrelsesmedlemmet, som så skulle i banken for at få beløbet udbetalt.

Derfor har regnskabet altid været udfyldt og revisorgodkendt og generalforsamling på før omtalte måde.

#### Uhensigtsmæssigheder vedr. indførelse af kontingentfri parceller

Det har gennem hele foreningens levetid været et princip, at §12 stk. 10 vederlag til bestyrelsen var identisk med størrelsen på det årlige kontingent, og dette uanset bestyrelsesmedlemmets egentlige udgifter og omkostninger. Alle i bestyrelsen og suppleanten / erne har modtaget samme beløb.

I regnskabet og i budgettet har der af og til været anført 'kontingentfri' som forklarende tekst til §12 stk. 10, men dette er ophørt for år tilbage.

Der afholdes jo som bekendt nogle år nogle særlige engangsudgifter, som bevirker forhøjet kontingent, men som ikke findes efterfølgende år.

Der kan nævnes beplantningsplan – ny legeplads – hjertestarter m.m.

I de år indbetalte bestyrelsesmedlemmerne den ekstraordinære forhøjelse, da det ellers ville være urimeligt at modtage vederlag, og samtidig også have gavn af sådanne engangsanskaffelser og udgifter.

#### I 2021 så det ud til, at der skal bruges ekstra penge (rådighedsbeløb) til nye tiltag, nemlig de omtalte:

Renovering af legepladsen (evt. nyt faldeunderlag) en fugleredegyng og evt. etablering af fælles opsamlingspladser til papaffald. Opsamlingsplads er nu udskudt til året 2022, men er det rimeligt, at bestyrelse og suppleanter fritages for denne udgift?

Er det også rimeligt, at bestyrelsens vederlag (i form af kontingentfrihed) i 2021 var 2500 kr. når der uden disse tiltag kunne nøjes med et kontingent på 2000?

Hvad med en evt. ny omfattende stormskade på området analog med den, der i sin tid kostede ca. 50.000 Skal kontingentfrie parceller i tilfælde af sådan begivenhed modtage større beløb i form af kontingentfrihed?

#### En vedtagelse af det fremsendte ændringsforslag til vedtægterne kunne undgås, hvis

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter indbetaler kontingent til foreningens konto den 01.06 sammen med de øvrige medlemmer (Så vil kontoen indeholde beløb fra 201 parceller, og den

tidligere revisors ønske blive tilgodeset)

Kassereren udbetaler efterfølgende det par.12 stk. 10 beløb, som bliver besluttet på generalforsamlingen til bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Derved overholdes intentionerne i vores nuværende vedtægter og disse er ikke overtrådt. Alle parceller betaler samme beløb og der kan udbetales vederlag til bestyrelsen. Det går jeg ud fra, at den nyvalgte revisor kan acceptere.

I netbanken findes bestyrelsens og suppleanternes kontonumre i forvejen, da afholdte udgifter til bestyrelsesmøder er udbetalt til disse, så det er en formssag at udbetale vederlaget.

#### **Vedrørende punkt 4c**

Generalforsamling § 6.

Stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Stk. 2. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i april måned.

Stk. 3. Medlemmerne indkaldes med mindst 14 (fjorten) dages varsel.

**Indkaldelsen skal indeholde det tidligere udsendte regnskab og budget samt bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.** (se forslag vedr. regnskab og budget offentliggørelse)

Stk. 4. Generalforsamlingen sammenkaldes af bestyrelsen.

Stk. 5. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

**Stk. 6. Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om hvilke emner, der skal behandles. På generalforsamlingen kan der kun træffes afgørelser vedrørende emner, der fremgår af dagsordenen.**

#### **Vedrørende punkt 4d**

§ 7. Stk. 1. For den ordinære generalforsamling gælder følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne regnskabsår til godkendelse.

4. Forslag fra medlemmerne.

5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår samt fastsættelse af kontingent.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

**Med oplysning om der genvalg eller nyvalg af medlemmer.**

7. Valg af en 1. og en 2. bestyrelsessuppleant.

**Med oplysning om der genvalg eller nyvalg af medlemmer.**

8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

**Med oplysning om der genvalg eller nyvalg af medlemmer.**

9. Eventuelt.

Stk. 2. Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på en ordinær generalforsamling skal indsendes skriftligt til bestyrelsen senest 1. marts. Dog skal forslag, der vedrører ændringer af grundejerforeningens vedtægter, være foreningens bestyrelse i hænde senest 1. februar.

Begrundelse for at bestyrelsens beretning skal udsendes før afholdelse af generalforsamlingen:

Dette skete for første gang i 2021 grundet de særlige omstændigheder vedrørende manglende GF i 2020 og udskydelse af GF i 2021.

Men der er jo vigtige informationer i bestyrelsens beretning, som først fremkommer og bliver bekendt af de medlemmer, der har mulighed for at kunne deltage den dag, generalforsamlingen finder sted. Alle øvrige medlemmer får først kendskab til disse informationer i forbindelse med referatet fra generalforsamlingen.

En udsendelse af disse oplysninger inden generalforsamlingen vil være en fordel for medlemmerne.

Oplysning vedrørende nyvalg eller genvalg bør altid fremgå af indkaldelsen, således at medlemmer har mulighed for at stille op til valget.

#### **Vedrørende punkt 4e**

##### **Nuværende vedtægt.**

§ 14. Stk. 4. Såfremt et bestyrelsesmedlem ønsker at udgå af bestyrelsen, udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller ikke længere råder over sit bo, indtræder en suppleant i bestyrelsen.

##### **Ændring af vedtægt.**

§ 14. Stk. 4. Såfremt et bestyrelsesmedlem ønsker at udgå af bestyrelsen, udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller ikke længere råder over sit bo, indtræder en suppleant i bestyrelsen.

**Ønsker suppleanten ikke at indtræde i bestyrelsen, bortfalder suppleantens deltagelse i foreningens videre arbejde.**

##### **Begrundelse for ændringen:**

I perioden 1.1.2021 frem til generalforsamlingen i august 2021 fremgik det af foreningens hjemmeside, at der var en vacant bestyrelsesstilling (økonomi) samt at der var en 1. suppleant, i starten som kasserer, senere med ansvar for økonomi – som så i marts 2021 blev ændret til ad hocopgaver.

Hvis man opstiller til valg som suppleant, påtager man sig opgaven med at indtræde i bestyrelsen, hvis dette skulle blive aktuelt. I yderste konsekvens kunne det ende med, at der kun er 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter tilbage i foreningens ledelse.

Endvidere: Bestyrelsesmedlemmer har et juridisk ansvar, medens suppleanter ikke har juridisk ansvar.

#### **Vedrørende punkt 4f**

Iflg. vedtægterne skal forslag fra medlemmerne sendes til bestyrelsen inden 1. februar (vedtægtsændringer) og øvrige inden 1. marts.

Regnskab og budget udsendes til medlemmerne efter den 1. marts, sammen med indkaldelse til generalforsamlingen. Dette betyder, at der ikke kan stilles forslag vedr. disse inden fristen for emner til beslutning på generalforsamlingen, da indhold kun kendes af bestyrelsen. Eventuelle forslag til ændringer skal så afvente et år til behandling på den efterfølgende generalforsamling.

Forslag: Vedtægterne ændres, således at regnskab skal være godkendt af revisor senest 15. februar, (nuværende 15. marts) og at regnskabet offentliggøres for medlemmerne sammen med budget for det kommende år dagen efter revisors godkendelse, således at der er mindst 14 dage til at komme med forslag vedrørende vedtægtsændringer på baggrund af regnskabet for forrige år og budgettet for det kommende år.

### Fra generalforsamlingen i 2021 referat:

En vedtagelse af dette forslag vil kræve en ekstraordinær generalforsamling, idet der er tale om en vedtægtsændring. Bestyrelsen vil bestræbe sig på at gøre regnskab og budgetforslag færdig så hurtigt som muligt, men kan ikke forpligte sig til en dato, der hedder 15. februar. Fra nogle medlemmer gives udtryk for, at der ikke nødvendigvis er en binding mellem årsregnskab og budgetforslag og muligheden for at komme med forslag til behandling på generalforsamlingen. Regnskabet er, som det er, og det kan der ikke ændres på, og budgettet er et forslag, som behandles på generalforsamlingen. Forslaget vedtages ikke.

Regnskabet har i min tid altid været klar en uge ind i januar måned. Bestyrelsen har indkøbt et regnskabssystem i 2021, hvilket alt andet lige må kunne fremskynde regnskabet.

Bestyrelsens budgetforslag i 2021 viste jo tydeligt, at der er en binding mellem regnskab og budget, idet budgettet ikke tog hensyn til formuen ultimo året i regnskabet og det fremlagte budget og det deraf afledte kontingent. Budgettet viste heller ikke den forventede formue ult. 2021

Efter mit første omdelte notat til medlemmerne inden generalforsamlingen opfandt bestyrelsen så begrebet et rådighedsbeløb til uforudsete udgifter for at fastholde det opkrævede kontingent på 2500 kr. den 01.06 2021 inden generalforsamlingen blev afholdt. Det omtalte rådighedsbeløb fremgår slet ikke af det vedtagne budget.

Derfor genfremsætter jeg dette forslag. Og håber på at det kan blive behandlet, hvis jeg ikke kan være til stede, da budskabet i forslaget taler for sig selv.

### **Vedrørende punkt 4g**

#### **Fra sidste års generalforsamling den 19. august 2021.**

Forslag 1: Oprettelse af arbejdsgruppe/udvalg, der arbejder med foreningens fællesarealer.

Oprettelse af arbejdsgruppe/udvalg der arbejder med foreningens fællesarealer. Foreningens fællesarealer består primært af parkareal med buske, træer og græsplæne samt en enkelt legeplads. Fællesarealerne kræver en del vedligeholdelse (+300.000kr i 2019), og samtidig giver arealerne ikke insekter, bier etc. de bedste levevilkår. For at gøre vores arealer mere bæredygtige samt vedligeholdelsesfrie bedes bestyrelsen nedsætte et udvalg, så et større antal medlemmer kan inddrages og:

a. Fremsætte forslag til vedligeholdelsesplaner af grønne områder i. Vedligeholdelsesplaner med en planlægningshorisont på 5-10år. ii. Med henblik på bæredygtig drift – evt. rådføringen med Furesø Kommune.

b. Assistere bestyrelsen med drift og forvaltning af fællesarealer i. Udbud og kontraktarbejde mht. underleverandør.

c. Assistere bestyrelsen med vedligeholdelse af legeplads i. Reparationer og udbedringer af legeplads, så denne fremstår opdateret og sikker.

### **Forslaget blev afvist af bestyrelsen, jfr. Referat og oplysning om, at blev forslaget vedtaget ønskede bestyrelsen ikke til at genopstille.**

*Bestyrelsen vil meget gerne høre, hvilke ønsker medlemmerne måtte have om, hvordan fællesarealet skal udformes, og har naturligvis intet imod, at der oprettes en gruppe, som kan komme med forslag til bestyrelsen. Men området er bestyrelsens opgave, og bestyrelsen er dermed den gruppe, der er valgt til at varetage opgaven. Bestyrelsen har ikke ressourcer til at nedsætte et udvalg, der i henhold til vedtægterne skal have et bestyrelsesmedlem som formand. Der vil derfor i givet fald være tale om en uformel gruppe, som ikke har en egentlig kompetence, men kan stille forslag til bestyrelsen.*

*Johan Rasmussen MO 37 vil gerne tage initiativ til oprette af en sådan gruppe. Han kan kontaktes på mailadressen: rass.johan@gmail.com, eller tlf.: 26851770.*

*Et medlem påpegede, at biodiversitet i form af bede med sommerblomster kan være et problem for allergikere. Det stillede forslag vedtages ikke*

### **Forslag til generalforsamlingen 2022.**

Den kommende bestyrelse vil efter generalforsamlingen skulle varetage opgaven vedr. fællesarealet m.m. herunder 'varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser såvel indadtil som udadtil, herunder bl.a. at administrere, vedligeholde og renholde fællesarealer mv.' jfr. Vedtægternes §2 Dette indebærer, at der skal indgås en ny kontrakt med en eller flere leverandører inden udgangen af 2022, hvor den nuværende 2 årige kontrakt med PRO-ANLÆG udløber. Grøn plejeplan.

Iflg. budget for 2021 og 2022 udgør udgiften til sådan en kontrakt 70% af kontingentet. Ekstra plejeplan udgør yderligere 13% af kontingentet.

Det er derfor meget vigtigt med en tilbundsgående kontraktudformning, da kontingentets størrelse i 2023 og 2024 vil afhænge heraf.

Efter generalforsamlingen i april 2022 har medlemmerne jo ingen mulighed for at komme med forslag eller ændringer til indholdet i den indgåede kontrakt. Kun hvis kontrakten åbner mulighed for dette.

Indtil for 5 år siden blev der indgået 2 årige kontrakter, som løb fra 1.7 og 2 år frem. Men dette er efterfølgende blevet ændret til, at kontrakten følger kalenderåret. Udkast til kontrakterne var dengang forhandlet på plads med leverandøren inden generalforsamlingen i april måned og kunne fremlægges på denne. Generalforsamlingen kunne derfor beslutte og / eller komme med ændringsforslag til kontrakten og dennes indhold.

Den nuværende kontrakt med proanlæg indeholder de aktiviteter, som fremgår af plejeplanen på hjemmesiden. Indhold og antal udførelser er bestyrelsens ønske. Disse aktiviteter indeholder antal og pris pr. antal, som samlet set giver det totale årlige beløb på 325.000 hvoraf 65.000 er moms.

Der betales 12 lige store rater om året, uanset om der er udført arbejde eller ej.

(NB: Tidligere kontrakter blev betalt med 8 rater primært i de måneder, hvor det meste arbejde blev udført)

Generalforsamlingen opfordrer derfor den kommende bestyrelse til at den kommende kontrakt kommer til at indeholde en eller flere af nedennævnte forslag.

#### **Forslag A vedr. det grønne område.**

Udbud sendes til mindst 3 leverandører. Udbud skal bestå af to forslag

**Det ene** tager udgangspunkt i den eksisterende plejeplan, idet visse aktiviteter evt. udgår og overføres til den ekstra plejeplan. Leverandøren foreslår antal udførelse under hver aktivitet. Eks. vis antal græsslåning på fællesareal, trekkanterne m.m. (trekkanterne bør f.eks. kun slås hver tredje uge isf. som nu hver 10 dag)

**Det andet** forslag skal leverandøren fremkomme med de aktiviteter, som er nødvendige for at vores fællesareal kan følge indholdet i GRØN PLAN NATURPLEJE i Furesø kommune.

Fra mit notat og forslag til den uformelle gruppe, der blev nedsat efter generalforsamlingen i 2021

I 2021 er der efter min mening slået græs alt for tit. 18 gange – uanset tørkeperioder eller behov for slåning.

Hvorfor omtaler jeg græs? Det udgør den største del af fællesarealet, og kommunen har jo mange arealer, hvor man nu kun slår græs få (2) gange om året på hele arealet og laver 'stier' med jævne mellemrum i det høje græs.

Se områder ved Enebærhaven (ud mod Kirke Værløse) og arealerne langs vejen derud, samt ved kirken.

Noget lignende kunne med fordel indføres på vores store areal. For hvem benytter eller går på selve græsset i stedet for på stierne? Området ved legepladsen og fodboldmålet og paradisæblestien og stier i det høje græs kunne jo slås eks. vis hver 14 dag eller efter behov, og græs mod parceller en gang om måneden.

#### **Forslag B vedr. det grønne område.**

Kontrakten skal indeholde bestemmelse om hvad der skal ske i tilfælde af, at prissatte aktiviteter ikke bliver gennemført. (se nedenfor)

Forslag 5 på forrige generalforsamling blev afvist af bestyrelsen, jfr. referat

*Hvis fastsatte aktiviteter af en eller anden grund ikke har kunnet gennemføres, aftales det med leverandøren, hvad der i stedet kan udføres. Det er ofte opgaver, som ellers ville høre under den ekstra plejeplan. Det har aldrig været et problem.*

Men opgaven, som hører under den ekstra plejeplan, vil jo så ikke blive sendt i udbud. Hvad med følgende 'bortfald' i den nuværende kontrakt?

I 2021 kan man konstatere, at græsslåning iflg. plejeplanen på hjemmesiden, som er uden beløb, er antalmæssig 20 gange, skråninger dog 10 gange.

Men der er kun slået græs 18 og skråning 9 gange (ca. 13.000 + moms) som er betalt i de månedlige rater.

I 2022 er der fundet en billigere løsning med Vestforbrænding vedr. skraldespand tømningen.

Hvad med kontraktbeløbet på den 2-årige plejeplan (16.500 + moms.)

Dvs. i alt mindst 30.000 + moms til ekstra plejeplan aktiviteter, som går til proanlæg uden at komme i udbud.

### **Forslag B**

Den nye bestyrelse bør sikre, at det i den kommende kontrakt fremgår, hvorledes manglende udførelse af kontraktmæssige eller bortfald af aktiviteter behandles. En naturlig løsning kunne være en nedsættelse af de resterende ratebetalinger i kontraktens løbetid.

### **Vedrørende punkt 4h og 4i**

#### **Fra sidste års generalforsamling den 19. august 2021.**

Forslag 7 Bestyrelsen opfordres til at der bliver oprettet en lukket facebookgruppe for foreningens medlemmer. Begrundelse: Det er kun på generalforsamlingen, at de medlemmer der deltager i denne, kan komme i kontakt med de øvrige medlemmer og dele deres synspunkter. Oprettelse af en sådan gruppe vil give mulighed for debat og nye ideer, og kunne komme med information og forslag i foreningen. Jfr. Facebook siden 3500 Værløse. Bestyrelsen skal have mulighed for at slette indlæg, hvis indhold ikke er sobert eller relevant. Der kan evt. nedsættes en gruppe til behandling og gennemførelse af dette forslag, hvis det vedtages på generalforsamlingen.

Generalforsamlings beslutning blev, som andre forslag forkastet, sikkert ud fra den begrundelse at bestyrelsen ville trække sig, og emnet blev ikke debatteret.

*Af ressourcemæssige årsager kan bestyrelsen ikke oprette en facebookgruppe med pligt til at vedligeholde denne og holde sig orienteret om, hvad der skrives. Men det står jo enhver frit for at oprette en facebookgruppe/tilslutte sig en sådan facebookgruppe. Forslaget vedtages ikke.*

#### **Hermed genfremsættes forslaget.**

Begrundelse: Hvis et medlem gerne vil dele et forslag med alle medlemmer, er det i dag kun muligt ved at fremsætte forslaget en gang om året til behandling på generalforsamlingen, hvis medlemmet vil undgå at skulle printe 200 eksemplarer, og omdele dem. Det er jo kun bestyrelsen som har mailoplysningerne på medlemmerne.

I en lukket facebookgruppe vil forslag kunne stilles hele året, og blive belyst / godtaget /eller forkastet alt efter medlemmernes meninger. F.eks. fastelavns arrangement for børn - Fællesspisning – vandreture osv.

I dag, hvis man er forhindret i at deltage på en generalforsamling, kan man stemme ved fuldmagt. Men hvordan finder man frem til hvem der overhovedet deltager på generalforsamlingen og kan modtage fuldmagten? (Normalt deltager højst 1/3 af medlemmerne) Og hvordan kan en af dem kontaktes?

Bestyrelsen kan i øvrigt bruge gruppen til at få tilkendegivelse af, om medlemmerne er enige eller uenige i fremtidige forslag. (I stedet for de 'få', der har mulighed for at deltage på generalforsamlingen) Eller lodde stemningen, som ved f.eks den netop udsendte info vedr. den aflyste ekstraordinære generalforsamling, **at foreningen på nuværende tidspunkt træffer beslutning om indholdet af udkast til lokalplan samt beslutning om, hvorvidt dette udkast skal sendes videre til Furesø Kommune.**

Bestyrelsen kan endvidere oplyse medlemmerne om dens arbejde i årets løb, f eks hvad løsningen på skraldespand tømningen blev osv osv i stedet for måske at få bestyrelsens arbejde oplyst i den årlige beretning på generalforsamlingen (som først samtlige medlemmer ser meget senere, nemlig i

referatet fra denne).

Få tilkendegivelse fra medlemmerne om hvor mange der ønsker papcontainer og i givet fald, hvor de bedst kan placeres.

Nu har vi fået affaldsbeholderne. Jeg har et ønske om, at det indmurede stativ bliver fjernet fra bryggerset for at give mere plads, og få lågen muret til. Der er måske flere, som ønsker det samme. Hvis det er tilfældet, så kunne man måske få det udført billigere og nemmere skaffe en håndværker, end hvis hver enkelt skulle gøre dette. Igen ville en facebookgruppe være et nyttigt redskab.

#### **Alternativt forslag til ovenstående.**

Hvis det forkastes, at der oprettes en facebookgruppe, så foreslås det, at hvis et medlem har et ønske om at få belyst et emne i årets løb, så offentliggøres det ved at bestyrelsen udsender en overskrift vedr. emnet til samtlige medlemmer og med mailadressen på forslagsstilleren, som de så kan kontakte, for at få tilsendt emnet og udveksle meninger om dette.

Endvidere opfordres bestyrelsen til at oplyse mailadressen på de medlemmer, som stiller forslag til generalforsamlingen, og ikke kun adressen. Det åbner mulighed for at ikke deltagere på generalforsamlingen kan komme med kommentarer til forslaget og evt. aflevere en fuldmagt. Dette skal dog ske under forudsætning af, at mailadressen kun skal kunne ses af medlemmerne på hjemmesiden, jfr. forslag om denne.

Jfr. Referatet fra sidste års generalforsamling:

*at generalforsamlingen drejer sig om de dagsordenspunkter, der fremgår af indkaldelsen og de spørgsmål og henvendelser fra medlemmer, der bliver rejst på generalforsamlingen af de tilstedeværende medlemmer.*

#### **Vedrørende punkt 4j**

#### **Fra sidste års generalforsamling den 19. august 2021.**

##### Forslag 8 Hjemmesiden

Denne indeholder en del informationer, som kun har interesse for foreningens medlemmer. Der findes også navngivne personer i referater mm, hvor deres synspunkter er gjort offentlige. Vores IT leverandør Group Online bør lave hjemmesiden om til en delvis lukket side, der kun giver fuld adgang til medlemmerne. Til offentligheden kan der henvises til foreningens CVR nummer, og der bestille de oplysninger, der ønskes vedr. foreningen. Alternativ kunne være, at der kun er offentlig adgang til forsiden med emnerne: Bestyrelse Vedtægter og Deklarationen. Ejendomsmæglere kræver og får andre oplysningerne tilsendt i forbindelse med ejendomshandler. Begrundelse: Et eksempel En Gartner vil gerne ind og udføre arbejde på vores område. Han kan se plejeplanens indhold mm, dog uden priser. Men han kan finde oplysning i budget og den samlede pris for den faste plejeplan, og ud fra dette komme med tilbud. Dette gælder også for prisen på fortove vedr. snerydning og ukrudt.

*Forslag 8: Hjemmesiden. Bestyrelsen og flere medlemmer giver udtryk for, at hjemmesiden er foreningens visitkort, og har betydning for kommende købere af ejendomme i området. Bestyrelsen er opmærksom på GDPR, og vil gennemgå hjemmesiden for at lukke adgang til de dokumenter, der måtte indeholde følsomme oplysninger. Forslaget vedtages ikke*

Forslaget genfremsættes fordi generalforsamlings beslutning blev, som andre forslag forkastet, sikkert ud fra den begrundelse at bestyrelsen ville trække sig, og emnet blev ikke debatteret.

Kun oplysninger, som har betydning for købere af ejendomme skal fremover være offentlige tilgængelige.

Når køber bliver medlem, kan alle oplysninger jo ses.

Vi betaler IT leverandøren hvert andet år, og i det beløb indgår også evt. ændringer af hjemmesiden. Da vi fik udarbejdet den nye hjemmeside for år tilbage, kostede det ikke ekstra.

Nedsæt evt. en arbejdsgruppe, der kan komme med forslag til hvilke data, der skal være offentlig tilgængelige.

Fuld offentlig tilgængelighed på hjemmesiden kan få medlemmer til at afstå fra at stille forslag eller tilkendegive deres holdning i forbindelse med generalforsamlingerne, når forslagsstilleren og medlemmernes bemærkninger fremgår af referatet.





## **Til Generalforsamlingen i GF Baunehøjpark den 26. april 2022**

### **Fra sidste års generalforsamling den 19. august 2021.**

Forslag 7 Bestyrelsen opfordres til at der bliver oprettet en lukket facebookgruppe for foreningens medlemmer. Begrundelse: Det er kun på generalforsamlingen, at de medlemmer der deltager i denne, kan komme i kontakt med de øvrige medlemmer og dele deres synspunkter. Oprettelse af en sådan gruppe vil give mulighed for debat og nye ideer, og kunne komme med information og forslag i foreningen. Jfr. Facebook siden 3500 Værløse. Bestyrelsen skal have mulighed for at slette indlæg, hvis indhold ikke er sobert eller relevant. Der kan evt. nedsættes en gruppe til behandling og gennemførelse af dette forslag, hvis det vedtages på generalforsamlingen.

Generalforsamlings beslutning blev, som andre forslag forkastet, sikkert ud fra den begrundelse at bestyrelsen ville trække sig, og emnet blev ikke debatteret.

*Af ressourcemæssige årsager kan bestyrelsen ikke oprette en facebookgruppe med pligt til at vedligeholde denne og holde sig orienteret om, hvad der skrives. Men det står jo enhver frit for at oprette en facebookgruppe/tilslutte sig en sådan facebookgruppe. Forslaget vedtages ikke.*

### **Hermed genfremsættes forslaget.**

Begrundelse: Hvis et medlem gerne vil dele et forslag med alle medlemmer, er det i dag kun muligt ved at fremsætte forslaget en gang om året til behandling på generalforsamlingen, hvis medlemmet vil undgå at skulle printe 200 eksemplarer, og omdele dem. Det er jo kun bestyrelsen som har mailoplysningerne på medlemmerne.

I en lukket facebookgruppe vil forslag kunne stilles hele året, og blive belyst / godtaget /eller forkastet alt efter medlemmernes meninger. F.eks. fastelavns arrangement for børn - Fællesspisning – vandreture osv.

I dag, hvis man er forhindret i at deltage på en generalforsamling, kan man stemme ved fuldmagt. Men hvordan finder man frem til hvem der overhovedet deltager på generalforsamlingen og kan modtage fuldmagten? (Normalt deltager højst 1/3 af medlemmerne) Og hvordan kan en af dem kontaktes?

Bestyrelsen kan i øvrigt bruge gruppen til at få tilkendegivelse af, om medlemmerne er enige eller uenige i fremtidige forslag. (I stedet for de 'få', der har mulighed for at deltage på generalforsamlingen) Eller lodde stemningen, som ved f.eks den netop udsendte info vedr. den aflyste ekstraordinære generalforsamling, *at foreningen på nuværende tidspunkt træffer beslutning om indholdet af udkast til lokalplan **samt beslutning om, hvorvidt dette udkast skal sendes videre til Furesø Kommune.***

Bestyrelsen kan endvidere oplyse medlemmerne om dens arbejde i årets løb, f eks hvad løsningen på skraldespand tømningen blev osv osv i stedet for måske at få bestyrelsens arbejde oplyst i den årlige beretning på generalforsamlingen (som først samtlige medlemmer ser meget senere, nemlig i referatet fra denne).

Få tilkendegivelse fra medlemmerne om hvor mange der ønsker papcontainer og i givet fald, hvor de bedst kan placeres.

Nu har vi fået affaldsbeholderne. Jeg har et ønske om, at det indmurede stativ bliver fjernet fra bryggerset for at give mere plads, og få lågen muret til. Der er måske flere, som ønsker det samme. Hvis det er tilfældet, så kunne man måske få det udført billigere og nemmere skaffe en håndværker, end hvis hver enkelt skulle gøre dette. Igen ville en facebookgruppe være et nyttigt redskab.

### **Alternativt forslag til ovenstående.**

Hvis det forkastes, at der oprettes en facebookgruppe, så foreslås det, at hvis et medlem har et ønske om at få belyst et emne i årets løb, så offentliggøres det ved at bestyrelsen udsender en overskrift vedr. emnet til samtlige medlemmer og med mailadressen på forslagsstilleren, som de så kan kontakte, for at få tilsendt emnet og udveksle meninger om dette.

Endvidere opfordres bestyrelsen til at oplyse mailadressen på de medlemmer, som stiller forslag til generalforsamlingen, og ikke kun adressen. Det åbner mulighed for at ikke deltagere på generalforsamlingen kan komme med kommentarer til forslaget og evt. aflevere en fuldmagt. Dette skal dog ske under forudsætning af, at mailadressen kun skal kunne ses af medlemmerne på hjemmesiden, jfr. forslag om denne.

Jfr. Referatet fra sidste års generalforsamling:

*at generalforsamlingen drejer sig om de dagsordenspunkter, der fremgår af indkaldelsen og de spørgsmål og henvendelser fra medlemmer, der bliver rejst på generalforsamlingen **af de tilstedeværende medlemmer.***

