

**Grundejerforeningens 56. ordinære generalforsamling blev afholdt den 26. april 2022 kl. 18.30
i Satellitten på Værløse Bymidte**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2020 (bilag vedhæftet)
4. Forslag fra medlemmerne

Forslag 4a til og med forslag 4j er alle indsendt af Carsten Andersen, Bostedet 20.

På foreningens hjemmeside findes forslagsstillerens begrundelser for og kommentarer til de enkelte forslag

4a. Ændring af §12 stk. 10

§ 12, stk. 10: Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet. Der kan dog med generalforsamlingens tiltrædelse tillægges bestyrelsesmedlemmer og øvrige valgte repræsentanter for foreningen et mindre honorar til erstatning for bl.a. tabt arbejdsfortjeneste, transport, telefon, IT-udstyr m.v

Forslag:

Beløbet skal sammen med udgiften til bestyrelsesmøder fremgå af bestyrelsens foreslåede budget for regnskabsåret.

Bestyrelsen fordeler selv det af generalforsamlingens godkendte beløb under hensyntagen til det arbejde og den indsats, som de enkelte udøver.

4b. Ændring af §17 stk. 2

§17 stk. 2.:Kontingentet betales for et år ad gangen med lige store beløb for *hver parcel* og er forfaldent senest den 1. juni. Såfremt andre betalingsterminer ønskes fastsat, eller hvis det i særlige tilfælde skønnes rimeligt, at visse udgifter ikke fordeles ligeligt mellem parcelhusejerne, kan sådanne ændringer vedtages på sædvanlig måde på en generalforsamling uden vedtægtsændringer.

Forslag:

”hver parcel” erstattes med ” samtlige parceller uden undtagelse”

4c. Ændring til § 6 stk. 3

§ 6 stk. 3: Medlemmerne indkaldes med mindst 14 (fjorten) dages varsel.

Forslag:

Indkaldelsen skal indeholde det tidligere udsendte regnskab og budget samt bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår (se forslag vedr. regnskab og budget offentliggørelse).

4d. Ændring til § 7 stk. 1

ad 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Forslag: oplysning om der genvalg eller nyvalg af medlemmer.

ad 7. Valg af en 1. og en 2. bestyrelsessuppleant.

Forslag: oplysning om der genvalg eller nyvalg af medlemmer.

ad 8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

Forslag: oplysning om der genvalg eller nyvalg af medlemmer.

4e. Ændring til § 14, stk. 4

§ 14. Stk. 4. Såfremt et bestyrelsesmedlem ønsker at udgå af bestyrelsen, udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller ikke længere råder over sit bo, indtræder en suppleant i bestyrelsen.

Forslag: der tilføjes, at ønsker suppleanten ikke at indtræde i bestyrelsen, bortfalder suppleantens deltagelse i foreningens videre arbejde.

4f. Ændring til § 20

§ 20 stk.1 Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Kassereren forelægger regnskabet for bestyrelsen inden den 15. februar.

§ 20, stk.2 Formanden sender regnskabet til den af generalforsamlingen valgte revisor, der har 14 (fjorten dage) til gennemgang og tilbagelevering af regnskabet til formanden med eventuelle bemærkninger. Regnskabet skal foreligge helt færdig og revideret senest den 15. marts.

Forslag:

Ordlyden ændres til: at regnskab skal være godkendt af revisor senest 15. februar, (nuværende 15. marts) og at regnskabet offentliggøres for medlemmerne sammen med budget for det kommende år dagen efter revisors godkendelse, således at der er mindst 14 dage til at komme med forslag vedrørende vedtægtsændringer på baggrund af regnskabet for forrige år og budgettet for det kommende år.

4g. Oprettelse af arbejdsgruppe/udvalg, der arbejder med foreningens fællesarealer.

7a Udbud sendes til mindst 3 leverandører. Udbuddet skal indeholde to forslag, hvor det ene tager udgangspunkt i den eksisterende plejeplan og det andet hvordan fællesarealet kan følge indholdet i GRØN PLAN NATURLEJE i Furesø kommune

7b Den nye bestyrelse bør sikre, at det i den kommende kontrakt fremgår, hvorledes manglende udførelse af kontraktmæssige eller bortfald af aktiviteter behandles. En naturlig løsning kunne være en nedsættelse af de resterende ratebetalinger i kontraktens løbetid.

4h. Oprettelse af en lukket facebook gruppe

4i. Bestyrelsen formidler kontakt mellem medlemmerne.

4j. Foreningens hjemmeside kun tilgængelig for medlemmerne

5. Forslag fra bestyrelsen

a. Budget for indeværende regnskabsår

b. Fastsættelse af kontingent.

c. Det enkelte medlem kan højst medbringe én fuldmagt til brug for afstemning på generalforsamlingen

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:

Birthe Kamp Nielsen

Flemming Høier Jensen

7. Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen. På valg er:

Michael Skov

Johan Rasmussen

8 Valg af revisor og revisorsuppleant. På valg er:
Britta Arbjørn (revisor)
Peter Moth (revisorsuppleant)

9 Drøftelse af bestyrelsens udkast til lokalplan for foreningens område.

10 Evt.

Der var 44 stemmeberettigede parceller tilstede samt 5 parceller repræsenteret ved fuldmagter. Der var således 49 mulige stemmer.
58 personer, inklusive dirigenten, var tilstede.

På bestyrelsens vegne bød formanden Birthe Kamp Nielsen velkommen til denne generalforsamling, der nu er nr. 56 i rækken.

ad) 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jens Risum som dirigent, og det godkendte generalforsamlingen. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

Ad 2) Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår v /formand Birthe Kamp Nielsen
Beretningen omfatter perioden fra den seneste generalforsamling i august 2021 og frem til 1. april 2022, og omfatte derfor en kortere periode end normalt.

Bestyrelsens medlemmer og opgavefordelingen i bestyrelsen

Bestyrelsens medlemmer:

Morten Heinemann er næstformand og står bl.a. for kommunikation med Furesø kommune, deklARATIONEN/lokalplanen og byggesager.

Mette Jensen er kasserer

Flemming Høier Jensen har fællesområdet som sit opgaveområde

Thomas Christensen

Birthe Kamp Nielsen er formand.

Suppleanter

Michael Skov er 1. suppleant og er samtidig vores webmaster, sørger for hjemmesiden og medlemskartoteket. Michael har også kontakten med ejendomsmæglerne.

Johan Rasmussen er 2. suppleant og hjælper desuden Flemming Høier Jensen med fællesområdet

Vores revisor er *Britta Arbjørn*, og *Peter Moth* er revisorsuppleant

I bestyrelsens arbejde har især lokalplanen, affaldssortering og renovation af legepladsen fyldt meget.

Møder i bestyrelsen

I perioden fra august 2021 til april 2022 har der været afholdt 5 bestyrelsesmøder. Mellem bestyrelsesmøderne har bestyrelsens medlemmer været i kontakt via e-mails og telefon.

Der er efterhånden kun ganske få medlemmer, som vi ikke har mulighed for digital kontakt med.

Disse medlemmer får naturligvis fortsat de nødvendige informationer med almindelig post eller leveret i deres postkasse. Jeg vil endnu engang opfordre til, at man husker at give os besked, hvis e-mailadressen ændres, og at man tjekker boksen med spammails, da vi har erfaret, at mails fra os kan ende der. På hjemmesiden kan man orientere sig om, hvornår man normalt kan forvente at modtage post fra os, men der kan også komme post på andre tidspunkter.

Der har i den forløbne periode været en del bolighandler i vores område, og der er derfor flere nye medlemmer af foreningen, som jeg gerne vil benytte lejligheden til at byde velkommen til området og til foreningen.

Økonomi

Kontingentopkrævningen er forløbet ret uproblematisk, og det skyldes især det bogholderisystem, som vi anvender til opkrævning og rykkere. Det har ikke voldt problemer, at vi ikke længere kan modtage kontingentet kontant.

Foreningens formue var ved udgangen af 2021 321.790.85 kr. Dette beløb indeholder en stormbuffer på 30.000 kr. og skal desuden dække foreningens udgifter i første halvår af 2022, indtil de nye kontingenter kommer ind.

Forsikringer

Foreningen har flyttet forsikringen fra Codan til Tryg, som gav nogle bedre vilkår. Vi har fortsat en ansvarsforsikring, som bl.a. dækker legepladsen, men vi har også tegnet en forsikring af vores netbank og en bestyrelsesansvarsforsikring.

Fuldmagter

Bestyrelsen har udarbejdet en formular, der skal bruges, hvis man ønsker at give et andet medlem fuldmagt i forbindelse med en generalforsamling. Anvendelse af denne standardiserede formular vil gøre det mere overskueligt for dirigenten at finde ud af, hvad der er givet fuldmagt til i forbindelse med eventuelle afstemninger. Hvis der er mange fuldmagter, kan det være en ret så stor opgave. I øvrigt stiller bestyrelsen i dag forslag om, at det enkelte medlem højst kan medbringe én fuldmagt, da det ikke understøtter det demokratiske princip og dermed ikke er hensigtsmæssigt, at et enkelt medlem kan indsamle fuldmagter fra mange andre medlemmer og hermed samle flertal for egne forslag eller meninger.

Fællesområdet

Foreningens fællesområde udgør suverænt den største del af vore udgifter. Opgaverne omfatter både det, vi kalder den faste plejeplan, dvs. græsslåning, lugning, hæk klipping, beskæring af træer og buske mv., som vi indgår to-årige aftaler med en anlægsgartner om. Men der er hvert år brug for at udføre opgaver, som ligger uden for den faste plejeplan – det vi kalder den ekstra plejeplan. Dette kan udføres af vores faste anlægsgartner, men ofte indhenter vi tilbud på opgaverne, og vælger så det tilbud, vi anser for at være det bedste pris- og kvalitetsmæssigt. Det kan dreje sig om mange forskellige ting, fx oprydning i buskadser, træfældning, nyplantning, opretning af stier osv. Det har vist sig at fungere hensigtsmæssigt. Der afsættes hvert år penge til den ekstra plejeplan på budgettet.

Vi har i 2021 fået ryddet op i flere af buskadserne. Vi har haft lidt problemer med at få vores leverandør til at forstå, at det ikke længere er foreningens opgave, at klippe de fem græsklædte områder mellem parkeringsområderne på Bavnestedet, men kommunens, men nu synes det at fungere.

Snerydningen og glatførebekæmpelse på alle fortove i foreningen har fungeret tilfredsstillende denne vinter.

Fjernelse af ukrudt på alle fortove i foreningen har ligeledes fungeret tilfredsstillende, og vi fortsætter ordningen i 2022.

Bestyrelsen har aftalt med Vestforbrændingen, at vi etablerer en plads i sammenhæng med det grønne område til en beholder til opsamling af affald fra det grønne områdes skraldespande. Denne vil så blive tømt sammen med den almindelige dagrenovation, og vi skal betale en almindelig renovationsafgift. Dette er en del billigere end den ordning, vi har i dag, men der vil naturligvis være nogle etableringsomkostninger.

Vi påtænker at lave pladsen ved det buskads, der er for enden af stien ud mod Nørrevænget.

Pasningen af det grønne område skal i udbud i efteråret 2022, da vores nuværende aftale udløber med udgangen af året. Vi sender som sædvanligt udbudsmaterialet til tre leverandører.

Legepladsen

Vi har fået repareret "tumbleren" eller "rusen". Det var en ret bekostelig sag. Vi har desværre erfaret, at nogle voksne bruger den sammen med deres børn, og det kan den ikke holde til. Vi er ved at undersøge, hvad den maksimale vægt må være, og vil så opsætte skilt om dette. Hvis den belastes med for stor vægt skraber tovværket mod jorden og slides i stykker.

Der resterer to opgaver på legepladsen og løsning af dem afhænger af beslutninger på denne generalforsamling. Den ene er faldeunderlaget, som er slidt og ikke fungerer hensigtsmæssigt, så af sikkerhedsmæssige årsager skal det skiftes i år.

Den anden er etablering af en fugleredegynge. Mere om dette under budgettet for 2022.

Hjertestartere

Den ene af vore hjertestartere har været i brug og efter forlydende med livreddende effekt. Vi har aftalt en serviceordning vedr. hjertestarterne, så de vedligeholdes.

Hjemmesiden og digital udvikling – www.baunehoejpark.dk

Vi mener, at vores nye hjemmeside fungerer tilfredsstillende og er et godt kommunikationsmiddel mellem bestyrelsen og medlemmerne.

Da vi løbende lægger nyheder om, hvad der sker i området, og anden information ud på siden, vil vi opfordre alle til med jævne mellemrum at orientere sig.

Fartdæmpning

Bestyrelsen forsøger fortsat at komme i dialog med Furesø kommune om at få en form for fartdæmpende foranstaltninger, men det er ikke noget kommunen tilsyneladende prioriterer særlig højt. Det har dog været en trafiktælling i februar måned 2022 på Nørrevænget. Vi vil fortsat prøve på at komme i dialog med kommunen.

Lokalplanen

Som bekendt forsøgte vi at afholde en ekstraordinær generalforsamling om netop lokalplanen i januar 2022, men vi måtte aflyse den, dels pga. coronaen og dels på grund af en meget lille tilslutning til mødet. Vi skønnede, at der ville være for få deltagere til, at det resultat, vi måtte komme frem til, kunne tages som et udtryk for foreningens samlede holdning og ønsker. En del medlemmer havde dog forud for den planlagte ekstraordinære generalforsamling efterkommet vores opfordring til at indsende kommentarer til planen, og de er naturligvis med i dag, hvor lokalplanen igen er på dagsordenen.

Affaldsordningen

Dette har været drøftet tidligere og etableringen af ordningen har ikke været uden problemer Men

nu skulle alle kæde-, klynge- og rækkehuse i området have modtaget 3 beholdere, evt. to, hvis der deles med naboen. Dette er også tilfældet for de parcelhuse, der har tilsluttet sig ordningen. I tillæg til dette er der jo nu krav om, at vi alle skal kunne sortere pap affald på egen grund i løbet af 2022, hvilket i sin yderste konsekvens medfører, at alle skal have 4 beholdere. Bestyrelsens ved, at mange parceller vil have problemer med at have plads til 4 beholdere på grunden, og vi har derfor undersøgt alternative muligheder i form af fælles opsamlingspladser til pap. Det støder imidlertid på et krav om, hvilken afstand der må være fra det fjerneste hus til en sådan plads. Det vil for vores forening betyde, at der skal etableres 4-5 sådanne pladser. For det første vil det blive ret dyrt, idet vi regner med, at det vil koste mellem 80.000 og 100.000 kr. med flisebelægning og hegn mv. og for et andet skal de placeres, så renovationsvognen kan komme til dem. Det betyder, at de skal ligge ret tæt på nogle af parcellerne. Dertil kommer, at al erfaring siger, at det er nødvendigt at rydde op på sådanne pladser, og der er også vedligeholdelse af beplantning mv. På den baggrund har bestyrelsen desværre måttet opgivet tanken om fælles opsamlingspladser. Vi anbefaler deling med naboen i den udstrækning, det kan lade sig gøre.

Der var følgende spørgsmål/kommentarer til beretningen:

Skal man have en beholder til opsamling af pap, eller kan man køre det på genbrugspladsen? Ja alle skal kunne sortere pap egen grund, dvs. have en beholder til opsamling af pap, men man må gerne fortsat benytte genbrugspladsen, hvis man foretrækker det.

Hvordan skal man forholde sig, hvis man ønsker at dele papbeholder med naboen? Man skal kontakte Vestforbrænding.

Kræver ændringen vedrørende fuldmagter ikke en vedtægtsændring? Ja, det gør det – se punkt 5

ad.3) Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2021

Kassereren gennemgik regnskabet for 2021, som var godkendt af revisoren.

Fremover vil både regnskab og budget for regnskabsåret samt budgetforslag til det kommende år fremgå af det samme ark.

Vi må ikke tage 250 kr. i gebyr ved rykkere i forbindelse med manglende kontingentbetaling. Det vil fremover blive rettet til 100 kr.

Betaling for WEB-hotel, betales nu årligt og ikke som hidtil hvert andet år. Bestyrelsen vil arbejde for en billigere løsning.

Regnskabet for 2021 blev herefter godkendt af generalforsamlingen. Regnskabet for 2021 kan ses på foreningens hjemmeside.

Ad.4) Forslag fra medlemmerne

Forslag 4a til og med forslag 4j er alle indsendt af Carsten Andersen, Bostedet 20.

4a. Ændring af §12 stk. 10

§ 12, stk. 10: Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet. Der kan dog med generalforsamlingens tiltrædelse tillægges bestyrelsesmedlemmer og øvrige valgte repræsentanter for foreningen et mindre honorar til erstatning for bl.a. tabt arbejdsfortjeneste, transport, telefon, IT-udstyr mv.

Forslag:

Beløbet skal sammen med udgiften til bestyrelsesmøder fremgå af bestyrelsens foreslåede budget for regnskabsåret.

Bestyrelsen fordeler selv det af generalforsamlingens godkendte beløb under hensyntagen til det arbejde og den indsats, som de enkelte udøver.

Bestyrelsen oplyste, at det allerede er indarbejdet i budgetforslaget for 2022, at alle parceller –

inklusive bestyrelsesmedlemmerne og suppleanterne, indbetaler det vedtagne kontingent og derefter får bestyrelsesmedlemmer og suppleanter udbetalt det honorar, som man skattefrit må modtage, hvilket aktuelt er 2450 kr. På denne måde fremgår alle indtægter og udgifter af kontoudtaget fra banken.

Den sidste del af forslaget om, at bestyrelsen selv fordeler honoraret mellem sig efter arbejdsindsats blev ikke drøftet og derfor heller ikke godkendt.

Et medlem gav udtryk for, at det var godt at bestyrelsen fik honorar pga. det store arbejde der udføres.

Pga., at del af forslagene også var fremsat og drøftet på den seneste generalforsamling, trak forslagsstilleren forslag nr. 4b, 4c og 4d tilbage.

4b. Ændring af §17 stk. 2

§17 stk. 2.:Kontingentet betales for et år ad gangen med lige store beløb for *hver parcel* og er forfaldent senest den 1. juni. Såfremt andre betalingsterminer ønskes fastsat, eller hvis det i særlige tilfælde skønnes rimeligt, at visse udgifter ikke fordeles ligeligt mellem parcelhusejerne, kan sådanne ændringer vedtages på sædvanlig måde på en generalforsamling uden vedtægtsændringer.

Forslag:

"hver parcel" erstattes med *"samtlige parceller uden undtagelse"*

Blev ikke drøftet og dermed ikke godkendt

4c. Ændring til § 6 stk. 3

§ 6 stk. 3: Medlemmerne indkaldes med mindst 14 (fjorten) dages varsel.

Forslag:

Indkaldelsen skal indeholde det tidligere udsendte regnskab og budget samt bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår (se forslag vedr. regnskab og budget offentliggørelse).

Blev ikke drøftet og dermed ikke godkendt

4d. Ændring til § 7 stk. 1

ad 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Forslag: oplysning om der genvalg eller nyvalg af medlemmer.

ad 7. Valg af en 1. og en 2. bestyrelsessuppleant.

Forslag: oplysning om der genvalg eller nyvalg af medlemmer.

ad 8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

Forslag: oplysning om der genvalg eller nyvalg af medlemmer.

Blev ikke drøftet og dermed ikke godkendt

4e. Ændring til § 14, stk. 4

§ 14. Stk. 4. Såfremt et bestyrelsesmedlem ønsker at udgå af bestyrelsen, udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller ikke længere råder over sit bo, indtræder en suppleant i bestyrelsen.

Forslag:

Forslag: Der tilføjes: Ønsker suppleanten ikke at indtræde i bestyrelsen, bortfalder suppleantens deltagelse i foreningens videre arbejde.

Bestyrelsen var uforstående overfor dette forslag, det er den procedure, som altid følges. Går et medlem ud af bestyrelsen ud, indtræder suppleanten automatisk. Forslagsstilleren opfordrede til, at hjemmesiden altid er opdateret.

4f. Ændring til § 20

§ 20 stk.1 Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Kassereren forelægger regnskabet for bestyrelsen inden den 15. februar.

§ 20, stk.2 Formanden sender regnskabet til den af generalforsamlingen valgte revisor, der har 14 (fjorten dage) til gennemgang og tilbagelevering af regnskabet til formanden med eventuelle bemærkninger. Regnskabet skal foreligge helt færdig og revideret senest den 15. marts.

Forslag:

Ordlyden ændres til: at regnskab skal være godkendt af revisor senest 15. februar, (nuværende 15. marts) og at regnskabet offentliggøres for medlemmerne sammen med budget for det kommende år dagen efter revisors godkendelse, således at der er mindst 14 dage til at komme med forslag vedrørende vedtægtsændringer på baggrund af regnskabet for forrige år og budgettet for det kommende år.

Bestyrelsen ønsker ikke at bindes op på disse tidsfrister, men vil lægge det regnskabet ud på hjemmesiden, når revisoren er færdig med det

Forslaget vedtages ikke.

4g. Oprettelse af arbejdsgruppe/udvalg, der arbejder med foreningens fællesarealer.

7a Udbud sendes til mindst 3 leverandører. Udbuddet skal indeholde to forslag, hvor det ene tager udgangspunkt i den eksisterende plejeplan og det andet hvordan fællesarealet kan følge indholdet i GRØN PLAN NATURLEJE i Furesø kommune

7b Den nye bestyrelse bør sikre, at det i den kommende kontrakt fremgår, hvorledes manglende udførelse af kontraktmæssige eller bortfald af aktiviteter behandles. En naturlig løsning kunne være en nedsættelse af de resterende ratebetalinger i kontraktens løbetid.

Bestyrelsen oplyser, at en sådan arbejdsgruppe allerede findes, drevet af medlemmer, der ikke er medlem af bestyrelsen. Gruppen kan fremsætte forslag over for bestyrelsen.

Forslaget vedtages ikke.

4h. Oprettelse af en lukket facebookgruppe

Bestyrelsen oplyser, at man ikke ønsker at stå for eller deltage i en sådan gruppe som bestyrelse.

Men det står enhver frit for at oprette en facebookgruppe og/eller deltage i en sådan.

Forslaget blev ikke vedtaget.

4i. Bestyrelsen formidler kontakt mellem medlemmerne.

Det er ikke bestyrelsens opgave at formidle kontakt mellem medlemmerne og forslaget er på kant med GDPR. Forslaget vedtages således ikke.

4j. Foreningens hjemmeside kun tilgængelig for medlemmerne

Fordele og ulemper ved et lukket forum blev drøftet, men forslaget blev ikke vedtaget.

Ad.5) forslag fra bestyrelsen

Ad.5a) Budget for indeværende regnskabsår.

Budget 2022 ser umiddelbart ud til at give et underskud på 140.150 kr., men der skal justeres på nogle poster bl.a. til legepladsen, ligesom foreningens formue skal indgå, således at året ikke ender med et underskud. Bestyrelsens retter op på dette Det bemærkes, at ved større ændringer på legepladsen, skal den gen-godkendes af kommunen.

På denne baggrund godkendes budgettet.

Ad.5 b) Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsens forslag på 2.500 kr. pr. parcel blev godkendt.

Ad 5c) Det enkelte medlem kan højst medbringe én fuldmagt til brug for afstemning på generalforsamlingen.

Der var tilslutning til dette forslag, men da det kræver en vedtægtsændring, og der ikke var medlemmer nok til stede til at vedtage en sådan, må det op igen på en ekstraordinær generalforsamling eller på den næste ordinære generalforsamling.

Ad 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er:

Birthe Kamp Nielsen, som ikke ønskede genvalg

Flemming Høier Jensen, som ikke ønskede genvalg

Nyvalgte til bestyrelsen er:

Johan Rasmussen, Mosestedet 37

Britta Arbjørn, Bostedet 38

Begge blev valgt for 2 år

Bestyrelsen vil snarest konstituere sig og konstitutionen vil fremgå af hjemmesiden.

Ad 7). Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen.

Michael Skov, Rastestedet 13, blev valgt som 1. suppleant

Ken Larsen, Bavnestedet 55, blev valgt som 2. suppleant

Ad 8). Valg af revisor og revisorsuppleant

Tina Wandall, Bavnestedet 105 blev valgt som revisor. Enkelte medlemmer foreslog, at man brugte et professionelt revisorfirma, men da det er ret dyrt, og revisionen af foreningens regnskab er en opgave af begrænset omfang, blev forslaget ikke vedtaget.

Peter Moth, Nørrevænget 72 blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 9). Drøftelse af bestyrelsens udkast til lokalplan for foreningens område.

Næstformanden indledte med en opsummerings af baggrunden for ønsket om en lokalplan for området og arbejdet med denne, og nævnte at næste trin er generalforsamlingens godkendelse af planen, så den derefter kan sendes til Furesø kommune. Bestyrelsen ønskede en afstemning om de punkter i lokalplanen, som enten medlemmerne eller bestyrelsen havde ændringer til.

Et medlem påpegede, at der ikke i indkaldelsen var lagt op til en afstemning, men kun til en drøftelse, hvorfor man måtte undlade en egentlig afstemning. En del af de væsentlige punkter, der var ændringsforslag til, blev drøftet, så man kunne få en vejledende holdning fra medlemmerne.

Det drejede sig om:

§ 5.5 Forbud mod campingvogne o.l.

§ 7.2.1 Bebyggelsesprocenten for klyngehuse

§7.2.2 Byggeri i forhaven for visse klyngehuse

§7.3.4 Carporte på Bavnestedet

§7.2.5, 4 og 7 Huse på Nørrevænget

§8.2.1. Energianlæg

Der var mange holdninger til og meninger om de enkelte forslag til ændringer og der blev ikke opnået en egentlig konsensus.

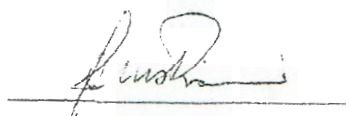
Aftalen blev, at bestyrelsen tager stilling til, om de vil indkalde til en ekstraordinær generalforsamling kun om lokalplanen med henblik på at stemme om det forslag, der skal sendes til kommunen, eller om det skal vente til næste års generalforsamling.

Ad 10). Eventuelt

Der var ingen emner under eventuelt.

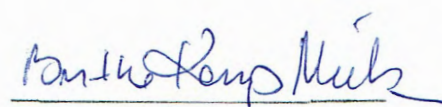
Mødet sluttede kl. 21.30.

Dirigent



Jens Risum

Referent



Birthe Kamp Nielsen

Det originale referat er underskrevet af dirigent og referent.