

Referat

Referent: Johan Rasmussen, MO37

Dirigent: Mads Holm, NØ66

Antal Deltagere: Der var 36 deltagere i alt fordelt på 27 husstande. Dertil 9 stemmer ved fuldmagter, så der i alt var 36 stemmer

Mødet sluttede kl. 21.30.

- Mødet blev indledt ved en kort velkomst fra grundejerforenings formand Johan Rasmussen, der præsenterede mødets dagsorden
- Valg af dirigent: Mads Holm
- Dirigenten bekræftede at den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt jf. gældende vedtægter
- Gennemgang af grundejerforeningens udkast til lokalplan, herunder forenklinger siden sidste møde og indkomne forslag ved Morten Heinemann
- Gennemgang og afstemning af indkomne forslag fra grundejerne ved Thomas Christensen. Se indkomne forslag vedrørende udkast til lokalplan, som var i høring forud for den ordinære generalforsamling den 20. april 2023 og forud for den ekstraordinære generalforsamling den 10. august 2023, se bilag 1.
- Gennemgangen begyndte med høringssvar 7, som var der man nåede til ved den ordinære generalforsamling.
 - o Høringssvar #7: bortfalder
 - o Høringssvar #8: bortfalder
 - o Høringssvar #9: bortfalder
 - o Høringssvar #10: bortfalder
 - o Høringssvar 2.1: bortfalder
 - o Høringssvar 2.2:
 - Høringssvar 2.2, forslag #1, § 8.1.1: forslagsstiller ændrer forslag til: *"Farven på stern skal for alle huse med undtagelse af huse på Nørrevænget være sort eller mørkebrun"*: **25 for**, 6 imod
 - Høringssvar 2.2, forslag #2, § 8.1.2: bortfalder
 - o Høringssvar 2.3:
 - Høringssvar 2.3, forslag #1: **22 for**, 3 imod
 - Høringssvar 2.3, forslag #2: Formulering af § 7.2.7: *"Bygningshøjden af beboelsesbygninger, inkl. stern må ikke være højere end 3,5 meter fra overkant sokkel."* **12 for**, 11 imod
 - o Høringssvar 2.4: 4 for, **13 imod**
 - o Høringssvar 2.5.1:

Grundejerforeningen Baunehøjpark
Ekstraordinær generalforsamling
10-08-2023

- Høringssvar 2.5.1, §1: bortfalder
- Høringssvar 2.5.1, §5: 5 for, **15 imod**
- Forslag fra salen i forlængelse af høringssvar 2.5.1, §5 (*tilføjelse af ordet synlig i nuværende tekst*): **18 for**, 4 imod
- Høringssvar 2.5.2:
 - Høringssvar 2.5.2, 7.1.3 sokkelhøjde: forslagsstiller ændrer forslag til: *"tilføjelse til bestemmelsen: ved tilbygning må sokkel etableres i samme højde som eksisterende."*: **22 for**, 0 imod
 - Høringssvar 2.5.2, 7.2.6, 7.3.6, 7.4.6: forslagsstiller ændrer forslag til: *"skorstene er undtaget."*: **19 for**, 0 imod
- Høringssvar 2.5.3:
 - Høringssvar 2.5.3, BA31: Forslagsstiller ændrer forslag til spørgsmål. *Grundejerforeningens bestyrelse påtager sig at skrive ud til samtlige grundejere vedr. nye ejendomsvurderinger og byggeprocent.*
 - Høringssvar 2.5.3, 7.4.6: bortfalder
- Høringssvar 2.5.4:
 - Høringssvar 2.5.4, 8.1.2: forslagsstiller ændrer forslag til: "teksten bør udgå/fjernes": 8 for, **15 imod**
 - Høringssvar 2.5.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2, 8.2.5: forslagsstiller ændrer forslag til: *"Vi vil gerne have mulighed for at etablere solceller på tagene, men vi ønsker bestemmelser der medfører at solceller får begrænset visuel påvirkning af omgivelser."*: **23 for**, 0 imod
 - Høringssvar 2.5.4, 8.2.2: bortfalder
- Høringssvar 2.5.5, 8.2.5: bortfalder
- Høringssvar 2.5.6, 9.2: bortfalder
- Høringssvar 2.5.6, 9.3: bortfalder
- Afstemning om bestyrelsens udkast til en lokalplan med de indarbejdede ændringer fra grundejerne skal sendes til Furesø Kommune: **29 for**, 0 imod

Referent: Johan Rasmussen, MO37 _____

Dirigent: Mads Holm, NØ66 _____