

## Referat af grundejerforeningens 58. ordinære generalforsamling

Torsdag den 25. april 2024 kl. 19.00 – 21.00 på Ryetbo plejehjem

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne regnskabsår til godkendelse
4. Forslag fra medlemmerne (1 forslag modtaget)
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår samt fastsættelse af kontingent
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen  
På valg er:  
Johan Rasmussen  
Mette Jensen  
Britta Arbjørn
7. Valg af en 1. og 2. Bestyrelsessuppleant  
På valg er:  
Michael Skov  
Mads Holm
8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant  
Tina Wandall (revisor)  
Peter Moth (revisorsuppleant)
9. Eventuelt

#### 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Mads Holm, som er suppleant i bestyrelsen. Birthe Kamp Nielsen (NØ 80) opponerede mod valg af Mads Holm med henvisning til, at han er suppleant i bestyrelsen, og også selvom suppleanter ikke har stemmeret i bestyrelsen. Birthe Kamp Nielsen henviste til vedtægternes § 6 stk. 5, hvoraf det fremgår, at ”Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.” Bestyrelsen henviste til, at suppleanter ikke er en del af bestyrelsen. Da ingen andre af de fremmødte meldte sig, enedes man om at vælge Mads Holm som dirigent. Mads takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt. Mads oplyste, at der var deltagelse fra 25 parceller (ingen fuldmagter), og at der deltog 31 personer i generalforsamlingen.

#### 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.

Johan indledte med at byde nye grundejere velkomne til foreningen. Beretningen blev fremlagt og indeholdt emnerne møder i bestyrelsen, medlemskartotek, økonomi, lokalplan, fællesområdet, fibernet/Bornfiber, byggesager, hjertestartere, affaldsordningen, affaldsbeholderen på Nørrevænget og nye ejendomsvurderinger. Beretningen i sin helhed kan ses på hjemmesiden <https://baunehoejpark.dk/>

Ift. affaldsordningen blev der spurgt til, om det er muligt at levere beholdere tilbage til Vestforbrænding, hvis man fx gerne vil have en delordning med naboen. Bestyrelsen svarede, at dette burde være muligt, men henviste til, at der rettes henvendelse til Vestforbrænding.

Beretningen blev herefter godkendt.

**3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne regnskabsår til godkendelse.**

Regnskabet for 2023 blev gennemgået. Der var en enkelt spørgsmål om, hvad der var foretaget af tiltag på legepladsen. Bestyrelsen svarede, at der primært var lagt nyt faldunderlag på hele legepladsen, kanten rundt om eksisterende gynger er udskiftet og ny fugleredegeynge opstillet. Herudover blev nævnt, at tumleren også skal repareres eller måske tages helt ned.

Regnskabet blev godkendt med 24 stemmer for og 1 stemme imod.

**4. Forslag fra medlemmerne (1 forslag modtaget).**

Birthe Kamp Nielsen (NØ74) har fremsendt forslag om ændring af vedtægternes § 11. Forslaget indebærer, at et medlem af foreningen kun kan medbringe én fuldmagt til afstemninger i foreningen. Vedtægternes § 11, stk. 1, foreslås ændret sådan, at en befuldmægtiget maksimalt kan medbringe én fuldmagt til brug for afstemning.”. Hele forslaget i fuld forklaring findes på hjemmesiden [www.baunehoejpark.dk](http://www.baunehoejpark.dk) Flere medlemmer syntes, at forslaget var godt, men at det burde være muligt at medbringe to eller tre fuldmagter.

Ift. ændring af vedtægter kræves det iht. vedtægterne, at mindst halvdelen af de stemmeberettigede medlemmer er til stede. Beslutningen skal vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. På generalforsamlingen var der mindre end halvdelen af de stemmeberettigede medlemmer til stede. Hvis mindre end halvdelen af de stemmeberettigede medlemmer er til stede, og 2/3 af de stemmeberettigede på generalforsamlingen stemmer for et forslag, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor 2/3 af de fremmødte skal stemme for et forslag for at det kan vedtages.

Efter en del debat blev der stemt om det fremsatte forslag. 10 stemte for forslaget. Med henvisning til ovenstående blev forslaget dermed nedstemt.

Generalforsamlingen debatterede herefter, om det på generalforsamlingen var muligt at stemme om et tilsvarende forslag, dog med forslag om, at et medlem af foreningen kan medbringe maksimalt to eller tre fuldmagter. Debatten drejede sig primært om vedtægternes § 6, stk. 6, der angiver, at ”Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om hvilke emner, der skal behandles. På generalforsamlingen kan der kun træffes afgørelser vedrørende emner, der fremgår af dagsordenen.”

Nogle få medlemmer fandt, at der på en generalsamling alene kan stemmes om forslag, der er fremsat rettidigt forud for afholdelse af en generalforsamling. Flere medlemmer, herunder bestyrelsen, gjorde gældende, at der på en generalforsamling kan stilles yderligere forslag om og stemmes om ”emner”, der fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen.

Herefter blev der stemt om, hvorvidt man fandt, at der på generalforsamlingen skulle stemmes om, at vedtægternes § 11, stk. 1, skal ændres, sådan at et medlem af foreningen kan medbringe maksimalt to fuldmagter til brug for afstemning. 17 af de 25 stemmeberettigede fandt, at der skulle stemmes herom.

Der blev herefter stemt om, hvorvidt vedtægternes § 11, stk. 1, skal ændres, sådan at et medlem af foreningen kan medbringe maksimalt to fuldmagter til brug for afstemning. 20 af de 25 stemmeberettigede stemte for dette forslag. Med henvisning til ovennævnte regler for afstemning vedrørende vedtægtsændringer betyder afstemningsresultatet, at bestyrelsen inden for en måned indkalder til en ekstraordinær generalforsamling.

**5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår samt fastsættelse af kontingent.**

Bestyrelsen fremlagde budget for 2024, herunder nogle justeringer til det tidligere fremsendte budget for 2024. Der blev redegjort for, at ændringerne primært bestod i budgettering af flere udgifter til det grønne område (herunder bl.a. en stormbuffer på 35.000 kr.) samt en opjustering af budgettet for legepladsen på 10.000 kr. Bestyrelsen foreslog som følge heraf en kontingentforhøjelse på kr. 200.

Birthe Kamp Nielsen (NØ74) var ikke enig i det fremlagte ift. legepladsen. Birthe Kamp Nielsen anførte, at legepladsen bør nedlægges. Flere medlemmer fandt, at legepladsen er et gode for området.

Under fremlæggelsen opstod drøftelse om den fremtidige grundskyld vedr. fællesarealet. Grundejerforeningen vil formentlig i 2025 blive opkrævet grundskyld af fællesarealet. Bestyrelsen oplyste, at det præcise beløb ikke kendes endnu, og at opkrævningen af grundskyld efter det oplyste vil blive indført over en ca. 20-årig periode. Det blev endvidere oplyst, at der er mulighed for at søge om hel eller delvis fritagelse for grundskyld af fællesarealer hos Furesø Kommune.

Kontingentforhøjelsen på 200 kr. blev vedtaget med 22 stemmer for, og 1 stemme imod. Kontingentet for 2024 på **kr. 2500 pr. parcel** udsendes snarest pr. mail med betalingsfrist senest den 1. juni 2024.

**6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

**På valg er: Johan Rasmussen, Mette Jensen og Britta Arbjørn.**

Johan Rasmussen, ønskede ikke genvalg.

Thomas Christensen og Morten Heinemann ønskede begge at udtræde af bestyrelsen.

Mette Jensen, er villig til genvalg og blev genvalgt.

Britta Arbjørn, er villig til genvalg og blev genvalgt.

Mads Holm (NØ66), som for nuværende er suppleant, blev valgt til bestyrelsen.

Poul-Erik Bryde Hansen (RA32) blev valgt til bestyrelsen.

Birgit Lintrup (MO65) blev valgt til bestyrelsen.

**7. Valg af en 1. og 2. Bestyrelsessuppleant.**

**På valg er: Michael Skov og Mads Holm.**

Michael Skov (RA13) blev valgt som 1. suppleant.

Thomas Schønberg (NØ80) blev valgt som 2. suppleant.

**8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.**

**Tina Wandall (revisor), Peter Moth (revisorsuppleant).**

Både Tina Wandall og Peter Moth er villige til genvalg og blev valgt hhv. som revisor og revisorsuppleant.

**9. Eventuelt.**

Birthe Kamp Nielsen (NØ74) henstillede til, at bestyrelsen sørger for, at hendes adresse og billede af Nørrevænget 74 ikke optræder ved søgning på ”grundejerforeningen Baunchøjpark”.

Tina Wandall nævnte, at der er planer om, at Bavneshøjen udlægges til rekreativt område med kreaturer. Der blev spurgt til, om foreningen kan gøre noget ved det?

Mette Jensen (BO13) henstillede til, at bilerne i vores kvarter sænker farten, og at katte holdes på egen grund.

Der blev spurgt til, om vores fællesareal kan sælges til kommunen?

Bestyrelsen svarede, at dette er meget lidt sandsynligt.

**Ved generalforsamlingen deltog 25 parceller.**

**Mødet slut kl. 20.55**

---

Mads Holm, Ordstyrer

---

Britta Arbjørn, referent

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Poul-Erik Bryde Hansen RA 32, brydehansen@mail.tele.dk, tlf. 20 11 77 82, formand

Mads Holm, NØ 66, madsholm3@gmail.com, tlf. 22 80 15 43, næstformand

Mette Jensen, BO 13, mda2306@gmail.com, tlf. 48 42 66 01, kasserer

Britta Arbjørn, BO 38, brittaarbjorn@gmail.com, tlf. 20 23 40 14, webmaster

Birgit Lintrup, MO 65, birgitlintrup@gmail.com, tlf. 20 45 65 33, bestyrelsesmedlem

Michael Skov, RA 13, michael.skov@yahoo.com, tlf. 20 53 25 84, 1. suppleant

Thomas Schønfeldt NØ 80, tegs77@gmail.com, tlf. 26 79 24 22, 2. suppleant